



Catre,  
Municipiul Ploiesti,  
Directia Generala de Dezvoltare Urbana  
Compartimentul Dezvoltare Urbana si Metropolitana



Referitor adresa nr. 305212 din 12-08-2020, SO "PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE "

Amplasament: Str. Drumul Serii, tarla 12, parcele 167/22 si 166/21

Prin prezenta raspundem solicitarii Domnului Motoc Victor facuta in cadrul procedurii de consultare a populatiei pentru documnetatia SO "PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE " intocmita de societatea noastra.

Articolul 3 al Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei prevede ca si norma obligatorie pentru constructiile noi asigurarea insoririi incaperilor de locuit din locuintele invecinate pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna.

In plansa nr. 5 a documentatiei SO "PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE " – Plan de parcelare si mobilare orientativa a parcelelor se poate observa ca imobilul de locuinte propus a fost retras cu 27 m fata de aliniament, tocmai in ideea de a nu umbrii locuinta aflata pe parcela de la nr. 34 , proprietar domnul Motoc Victor.

In plansa anexata prezentei adrese a fost determinata grafic umbra pe care o va lasa cladirea propusa pe data de 22 decembrie (solstitiul de iarna) la ora 12.00. Se poate observa ca umbra imobilului propus nu afecteaza ferestrele locuintei domnului Motoc.

Intrucat miscarea aparenta a soarelui pe bolta cereasca se face de la est catre vest, este cert ca dupa ora 12.00 umbra imobilului propus se va departa si mai mult de locuinta de pe parcela vecina, in directia nord-est.

Astfel ca locuinta domnului Motoc Victor va beneficia de insorire complete incepand cu ora 12.00 si pana la asfintit (ora 16.00 in data de 22 decembrie), deci 4 ore .

Constructia noua propusa prin Studiul de Oportunitate aflata pe parcele 167/22 si 166/21 de pe strada Drumul Serii indeplineste prevederile legale cu privire la asigurarea insoririi locuintelor vecine - art. 3 din cadrul - Ordinului

nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei - Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 - **CAPITOLUL I - Norme de igiena referitoare la zonele de locuit.**

Realizarea unui studiu complet de insorire va fi necesara in faza de realizare a proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire. In fazele de proiectare SO si PUZ mobilarea parcelei este doar orientativa rolul documentatiilor de urbanism fiind determinarea parametrilor generali in care sa se poata construii pe diversele zone functionale reglementate.

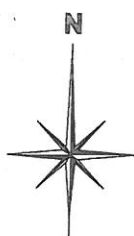
In ceea ce priveste observatiile legate de drumul de exploatare din zona posterioara a parcelei studiate va atasam adresa Primariei Municipiului Ploiesti care confirma existenta acestui drum ce are indicativul DE166/59 situat in tarlawa T12 si ce urmeaza a fi inclus in patrimoniul Municipiului.

In incheiere va asiguram ca realizarea proiectului *SO "PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE "*, reprezinta dovada clara ca proprietarul terenului studiat, Baca Constantin, doreste valorificarea acestuia prin realizarea de investitii importante ce vor transforma acest teren neamenajat si neigienizat intr-o zona urbana moderna, curata si agreabila.

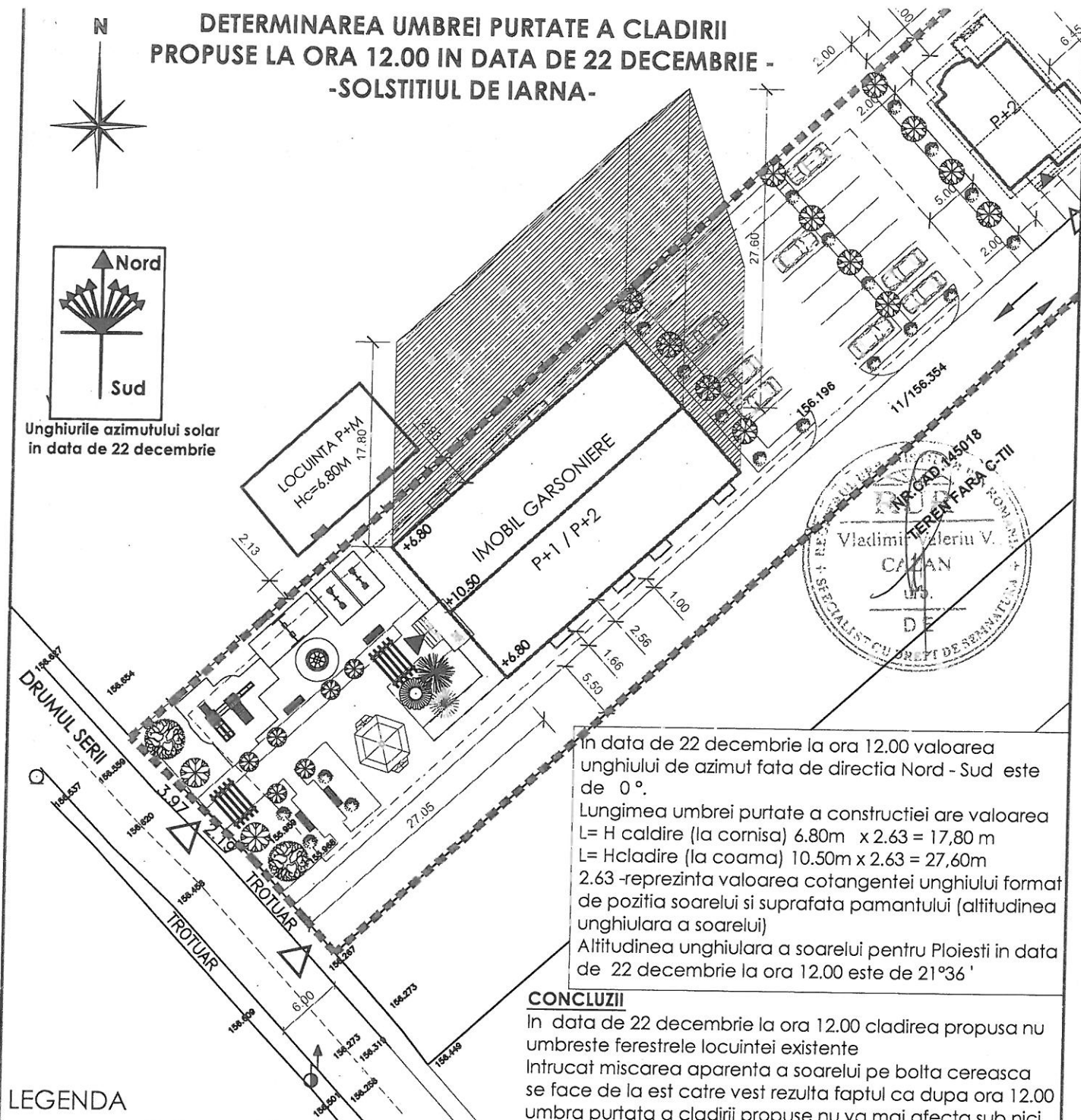
Intocmit  
Urb. Vladimir Cazan



**DETERMINAREA UMBREI PURTATE A CLADIRII  
PROPUSE LA ORA 12.00 IN DATA DE 22 DECEMBRIE -  
-SOLSTITIUL DE IARNA-**



Unghiurile azimutului solar  
in data de 22 decembrie



**LEGENDA**

- Limita parcelei reglementate prin SO  
Sup. = 5 100mp
- [Symbol] Locuinta existenta - sunt marcate pozitiile  
ferestrelor pe fatada orientata catre  
constructia propusa
- [Symbol] A 1 Constructie propusa - imobil de locuinte

In data de 22 decembrie la ora 12.00 valoarea  
unghiului de azimut fata de directia Nord - Sud este  
de 0°.  
Lungimea umbrei purtate a constructiei are valoarea  
 $L = H \text{ caldrie (la cornisa)} 6.80m \times 2.63 = 17,80m$   
 $L = H \text{ cladire (la coama)} 10.50m \times 2.63 = 27,60m$   
2.63 - reprezinta valoarea cotangentei unghiului format  
de pozitia soarelui si suprafata pamantului (altitudinea  
unghiulara a soarelui)  
Altitudinea unghiulara a soarelui pentru Ploiesti in data  
de 22 decembrie la ora 12.00 este de 21°36'

**CONCLUZII**

In data de 22 decembrie la ora 12.00 cladirea propusa nu  
umbreste ferestrele locuintei existente  
Intrucat miscarea aparenta a soarelui pe bolta cereasca  
se face de la est catre vest rezulta faptul ca dupa ora 12.00  
umbra purtata a cladirii propuse nu va mai afecta sub nici  
o forma fatada cladirii de pe parcela vecina aflata la  
numarul 34, proprietar Motoc Victor.  
In aceasta situatie camerele de locuit ale locuintei vecine  
vor beneficia de lumina solara directa pana la asfintitul  
soarelui, deci inca 4 ore.  
In acest caz sunt indeplinite reglementarile in vigoare cu  
privire la asigurarea insoririi.

Director : Alin Danila

VERIFICAT.  
VERIFICATOR  
/ EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEM. NAT.

CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.



C.U.I. 27449957 J29/1212/01.10.2010 RO27449957  
Ploiesti, Str. Valeriu nr. 22, tel. 0244-544212, 526262, fax 0244-516355 cod postal 106646

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECT  
NR.  
2 / 2019

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEM. NAT.

SCARA :

TITLU PROIECT : PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
PENTRU REALIZAREA UNUI IMOBIL CU GARSONIERE SI  
A 4 PARCELE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE,  
STR. DRUMUL SERII

FAZA :  
SO

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

DATA :

TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR.  
1

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

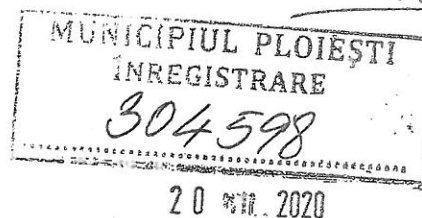
DESENAT

urb. Vladimir Cazan

AUG.2020

DETERMINAREA GRADULUI DE INSORIRE A CLADIRII  
VECINE . INCEPAND CU ORA 12.00. IN DATA DE 22 DECEMBRIE

MARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
RECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI  
TEL: 0244- 516699  
FAX: 0244- 545941  
NR.304067 - SIEB NR. 604/20.07.2020



CĂTRE,  
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

DE 166/23

Referitor la notificarea dumneavoastră nr. 304067/13.07.2020 prin care aduceți la cunoștință faptul că a fost depusă la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, în vederea informării și consultării populației, documentația S.O. „PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE” vă comunicăm faptul zona studiata afecteaza imobilele:

- Strada Drumul Serii ce figureaza in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, anexa A, anexa A1, pag.93, poz.847.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, străzile si trotuarele aferente fac parte din domeniul public al localității.

Drum de exploatare cu indicativul DE166/59 situat in Tarlaua T12, drum ce face obiectul Sentintei Civile nr.52/22.01.2019 emisa de catre Sectia a II a Civila, de CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL a TRIBUNALULUI PRAHOVA, ramasa definitiva prin DECIZIA NR.1128 a SECTIEI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL - CURTEA DE APEL PLOIESTI, prin care se “Admite in parte capatul de cerere formulat in contradictoriu cu paratul Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, de emitere a unei hotarari de consiliu local de modificare a anexei HG nr.1359/2001, in sensul includerii in patrimoniul Municipiului Ploiesti a drumului de exploatare DE 166/59, situat in Tarlaua 12”.

Precizam totodata faptul ca in prezent reprezentantii municipiului Ploiesti efectueaza demersurile necesare in vederea punerii in aplicare a deciziilor instantelor de judecata.

Cu consideratie,



6569/105/2016

Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

20.07.2020

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

16.07.2020

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Silviu Alexandru Epure	Consilier SIEB		16.07.2020
Verificat	Gabriela Mindrutiu	Sef Serviciu SIEB		16.07.2020



MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro

16/2946/19.08.20  
S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE  
URBANA PLOIESTI S.R.L.  
REGISTRATURA  
NR. 15590, 11.08.2020

CERT. IND.

Sistem de management  
certificat  
ISO 9001

nr. înregistrare  
305212/11.08.2020

12-08-2020

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ  
TEL: 0244516699/105  
FAX: 0244596128

CĂTRE,  
Domnul Bacă Constantin  
str. Prahovei nr. 12A,  
Ploiești  
jud. Prahova

spre știință:

S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ S.R.L.  
str. Văleni nr. 32,  
Ploiești  
jud. Prahova  
urb. Vladimir CAZAN

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în cadrul procesului de informare și consultare a populației a fost depusă la Primăria Municipiului Ploiești-Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, solicitarea domnului Moțoc Victor, referitoare la documentația de urbanism S.O. "PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE", str. Drumul Serii, Tarla 12, Parcele 166/21, 166/22, Ploiești, solicitare anexată prezentei.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Veronica RĂDUNĂ

DIRECTOR ADJ.,  
ing. Rita Marcela NEĂGU

1 ing. Carmencita Constantinescu  
11.08.2020



305212/11.08.2020  
CDUM

În atenția d-nei Mihaela Constantinescu din cadrul D.C.I.D.U. - Primăria Ploiești

Ref.: Studiul de Oportunitate în vederea înțelii Planului Urbanistic Zonal  
"PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUIŢĂ COLECTIVĂ ȘI LOCUIŢE  
INDIVIDUALE"

Sabserinatul, MOTOC VICTOR, domiciliat în municipiul Ploiești, str. Drumul Serii,  
nr. 34, județul Prahova, CNP 1720327293 - 51, în calitate de proprietar al imobilului situat  
în municipiul Ploiești, str. Drumul Serii, nr. 34, județul Prahova, având în vedere anunțul  
public din data de 15.07.2020 făcut pentru imobilul învecinat proprietatea domnului BACĂ  
CONSTANTIN, situat în municipiul Ploiești, str. Drumul Serii, județul Prahova, Târla 12,  
Parcela 166-21, 166-22, imobil ce face obiectul licitației menționate mai înainte, prin prezenta  
dorește să fie următoarele semnalări și să primesc informații cu privire la următoarele  
aspecte:

1. Având în vedere că pe Lotul nr. 1 beneficiarul Bacă Constantin dorește să edifice  
o construcție locuință colectivă P-1 - P-2 care va avea o suprafață și înălțime  
mare (după cum rezultă din planurile de amplasament existente la dosarul licitației)  
și care va fi situată la SE, față de locuința proprietății mele, dorește să știu dacă la  
dosar există studiu de însorire, și dacă există ar dori să îl consulte sau să mi se  
comunique dacă este necesară existența lui sau nu. Prin edificarea construcției  
proprietatea domnului Bacă Constantin nu dorește ca imobilul proprietății mele să  
fie lipsit de lumină naturală.
2. Drumul de pământ, configurat în planșa denumită "2 - Existent" din cadrul  
licitației, drum făcut de locuitorii din zonă și alți cetățeni care vin cu căruțele sau  
autoturismele pentru aruncarea gunoaielor menajere și din construcții în zonă, este  
acum modificat (întrucât proprietarul imobilului situat la nr. 41 și-a curățat terenul  
proprietății sa și l-a împrejmuit) și trece pe terenul domnului Bacă Constantin, pe  
latura învecinată cu terenul proprietății mele, astfel că acum toate gunoaiile sunt  
depozitate la hotarul cu terenul proprietății mele, producând disconfort vizual,  
aducând miros urât și fiind un focar de boli. Pentru acest motiv solicit ca vecinul  
Bacă Constantin să fie somat să își curețe terenul cât mai curând și să ia măsuri  
pentru a-l menține curat.

Vă mulțumesc.

10.08.2020

Semnătura,

