



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr.1522 din 31.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de **BACA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Municipiul Ploiesti, strada Prahovei, nr.12A, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1522/27.01.2021 și completată cu nr. 3326/18.02.2021, privind planul **“PUZ – Parcelare și construire locuința colectivă și locuințe individuale”**, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiesti, tarla 12, parcela 167/22, tarla 12, parcela 166/21, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2021;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ – Parcelare și construire locuința colectivă și locuințe individuale”**, cu amplasament în județul Prahova, Municipiul Ploiesti, tarla 12, parcela 167/22, tarla 12, parcela 166/21, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planului

Scopul prezentului P.U.Z. "Parcelare și construire locuința colectivă și locuințe individuale" are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă și stabilirea condițiilor în vederea reglementării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a zonei ce a generat acest studiu, având în vedere strategia de dezvoltare urbană la nivel zonal și local pentru ridicarea restricției de construire în vederea realizării de noi locuințe.

Parcela de teren care a generat studiul are suprafața de 5100 mp.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Destinația terenului stabilită prin planurile urbanistice actuale este pentru L-zona locuințe, Lmr-zona predominant rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2, cu restricții până la întocmire PUD/PUZ.

Terenul studiat va aparține unui nou UTR, și anume UTR E6-a în care sunt delimitate două subzone funcționale:

-locuințe colective cu regim mic de înălțime P+1, P+2 (Lmc) cu indicatorii urbanistici: POT max =35%, CUT max=1;

-locuințe individuale cu regim mic de înălțime P+1, P+2 (Lmi) cu indicatorii urbanistici: POT max =45%, CUT max=1,5;

Accesul se va realiza strada Drumul Serii.

Echiparea edilitară: în zona sunt existente rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a obține și respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire aferente prezentului PUZ se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 18.02.2021 și în data de 22.02.2021 în ziarul "ObservatorulPrahovean", precum și în data de 17.02.2021 și în data de 22.02.2021 la sediul Primăriei Municipiului Ploiesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Ploiesti în data de 22.03.2021 și în ziarul "ObservatorulPrahovean" în data de 12.03.2021.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Alexandru SPIRIDON

Șef Serviciu A.A.A.,

Gabriela Munteanu



Întocmit,

Adriana Dumitrașcu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

